

Odpowiedzi na zapytania dotyczące przetargu
nieograniczonego zadanie pn.

„Budowa Hali Sportowej w Ustrzykach Dolnych szansą na równy dostęp do infrastruktury sportowej uczniów z terenów gmin bieszczadzkich”

Informuję, że na adres: Gmina Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne w dniu 08.01.2010 r. wpłynęło pismo-fax zawierające zapytania dotyczące przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą **„Budowa Hali Sportowej w Ustrzykach Dolnych szansą na równy dostęp do infrastruktury sportowej uczniów z terenów gmin bieszczadzkich”** z prośbą o udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi w następujących kwestiach :

1. Prosimy o wyjaśnienie obowiązku określonego w punkcie 14.3 SIWZ i jego realizacji z punktem 20.3 SIWZ, czy w punkcie 14.3 chodzi raczej o parafowanie projektu umowy ?
2. Czy Zamawiający wyraża zgodę, że wybór rozwiązania o którym mowa w § 1 ust. 4 projektu Umowy będzie dokonywany w porozumieniu z Wykonawcą co wydaje się zapewnia podjęcie decyzji jak najbardziej optymalnej ?
3. Czy Zamawiający w świetle brzmienia § 1 ust. 6 projektu Umowy przewiduje odkupienie od Wykonawcy materiałów i urządzeń, który Wykonawca nabył wcześniej celem wbudowania, a które po zmniejszeniu zakresu robót nie mogą być wykorzystane ? Wnosimy o stosowną zmianę.
4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia § 4 ust. 9 projektu Umowy i zastąpienie zwrotu „niedopatrzaniem” na zwrot „z winy” . który jest używany i zdefiniowany w Kodeksie cywilnym ?
5. Czy w świetle zapisu § 6 ust. 15-17 projektu Umowy, Zamawiający będzie uwzględniał prawo Wykonawcy do potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami podwykonawców, np. kar umownych należnych od podwykonawców, zapłaty za dostarczone materiały czy usługi oraz prawo zatrzymania określonych kwot na poczet gwarancji należytego wykonania przez podwykonawcę ?
6. W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy ? Wykonawca proponuje 7 dni.
7. Czy w przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający wyraża zgodę na zawieszenie robót przez Wykonawcę po 14 dniach od daty wymagalności faktury i prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy po 30 dniach od daty niedokonanej płatności ?

8. Wykonawca podnosi, że nie może być obciążany za opóźnienia powstały nie z jego winy. W związku z powyższym, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu „opóźnienie na „zwłoka” ?
9. W związku z bardzo wysokim poziomem kar odbiegających istotnie od standardów w umowach o roboty budowlane, czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kar naliczanych z tytułu zwłoki w zakończeniu robót oraz w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi od poziomu 0,05% ?
10. W związku z występującą rażąco nierównością stron Umowy, czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie do umowy kary płaconej przez Zamawiającego z tytułu:
 - a) opóźnienia w przekazywaniu dokumentacji w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w akceptacji protokołów odbioru robót, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień ?
11. Czy zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie limitu kar umownych za zwłokę na poziomie 10% wynagrodzenia umownego ?
12. Czy Zamawiający akceptuje zlimitowanie prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfikacji przedmiotu Umowy lub zakaz ograniczania konkretnego rodzaju robót ?
13. Czy Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie ?
14. Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę sztywnego terminu realizacji inwestycji na termin liczony ilością miesięcy od daty przekazania placu budowy ?
15. Czy Zamawiający wyraża zgodę, iż w sytuacji stwierdzenia wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego, przy jednoczesnym zobowiązaniu wykonawcy do ich usunięcia w czasie uwzględniającym możliwości technologiczne i zasady sztuki budowlanej ?
16. Czy Zamawiający potwierdza, iż powodem odstąpienia od umowy z Wykonawcą będzie wyłącznie sytuacja gdy zajęcie majątku Wykonawcy nastąpi w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z umowy ?

Na powyższe zapytanie udziela się następujących odpowiedzi :

1. Użyte przez Zamawiającego w pkt. 14.3 SIWZ sformułowanie „Do oferty należy załączyć (...) podpisany przez oferenta załączony projekt umowy”, należy rozumieć jako akceptację treści projektu umowy **poprzez jej podpisanie.**

Natomiast treść w punkcie 20.3 SIWZ związana jest z informacją o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy **(pkt 20)**

2. Wybór rozwiązania o którym mowa w § 1 ust. 4 projektu Umowy pozostaje zgodnie z zapisem.
 3. Zamawiający w świetle brzmienia § 1 ust. 6 projektu Umowy **nie przewiduje** odkupienie od Wykonawcy materiałów i urządzeń, który Wykonawca nabył wcześniej celem wbudowania, a które po zmniejszeniu zakresu robót nie mogą być wykorzystane.
 4. Zamawiający **nie akceptuje** proponowanej zmiany.
 5. W świetle zapisu § 6 ust. 15-17 projektu Umowy, Zamawiający **nie będzie** uwzględniał prawa Wykonawcy do potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami podwykonawców.
 6. Zamawiający **nie przewiduje odbiorów częściowych.**
 7. W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający **nie wyraża zgody** na zawieszenie robót przez Wykonawcę po 14 dniach od daty wymagalności faktury i prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy po 30 dniach od daty niedokonanej płatności.
 8. Zamawiający **akceptuje proponowaną zmianę** zastąpienia słowa „*opóźnienie*” na słowo „*zwłoka*”.
- Zmiana zostanie wprowadzona do umowy przed jej podpisaniem.**
9. Zamawiający **nie wyraża zgody** na obniżenie kar naliczanych z tytułu zwłoki w zakończeniu robót oraz w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi od poziomu 0,05%.
 10. Zamawiający **nie zgadza się** na wprowadzenie do umowy kary płaconej przez Zamawiającego z tytułu:
 - a) opóźnienia w przekazywaniu dokumentacji w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w akceptacji protokołów odbioru robót, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień ?
 11. Zamawiający **nie wyraża zgody** na ustanowienie limitu kar umownych za zwłokę na poziomie 10% wynagrodzenia umownego
 12. Zamawiający **nie akceptuje** zlimitowanie prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfikacji przedmiotu Umowy lub zakaz ograniczania konkretnego rodzaju robót.
 13. Zamawiający **nie akceptuje** wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie
 14. Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę sztywnego terminu realizacji inwestycji na termin liczony ilością miesięcy od daty przekazania placu budowy.

Przedmiot zamówienia musi być bezwzględnie zakończony na dzień 15.08.2011 r.

15. Zamawiający **nie wyraża zgody**, iż w sytuacji stwierdzenia wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego, przy jednoczesnym zobowiązaniu wykonawcy do ich usunięcia w czasie uwzględniającym możliwości technologiczne i zasady sztuki budowlanej.
16. Zamawiający **nie potwierdza**, iż powodem odstąpienia od umowy z Wykonawcą będzie wyłącznie sytuacja gdy zajęcie majątku Wykonawcy nastąpi w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi stają się integralną częścią dokumentacji przetargowej i będą wiążące przy składaniu ofert.

Otrzymują :

1 x adresat

1 x internet - przetargi aktualne

1 x a/a

BURMISTRZ

mgr inż. Henryk Suluja